



Häkkilän tilan vuokraus häihin & muihin tilaisuuksiin 2017

Yleistä tilasta

Häkkilän tilaa vuokrataan ympäri vuoden häihin sekä pienempiin perhejuhliin, tilaisuuksiin sekä kokouksiin. Vuokrattavat tilat ovat vanha kivinavetta sekä päärakennuksen iso tupa. Tilalla asutaan, joten muut tilat ja rakennukset ovat yksityiskäytössä.

Navetassa voi pitää juhlia kesäkuulta syyskuulle asti, päärakennuksessa ympäri vuoden.

Vuokraus käsittää

- ❖ Tilan vuokrauksen + astiat (pl.alkumalja- ja viinilasit)
- ❖ 1 henkilön tilan puolesta keittiön puolelle astiahuoltoon sekä muihin tilan ylläpidollisiin töihin tilaisuuden ajaksi (saatavilla tarvittaessa lisähenkilö tarjoiluun 30€/h)
- ❖ Apua tilaisuuden järjestämisessä sop. mukaan
- ❖ Tilojen loppusiivouksen ja roskien poisviennin

Vuokraajalle jää

- ❖ Pitopalvelun järjestäminen (tilalla aiemmin olleista pitoyrittäjistä löytyy yhteystietoja)
- ❖ Koristelu, pöytäliinat (sovittava pitopalvelun kanssa tai hankittava itse)
- ❖ Tilaisuuden aikainen valvonta

Häiden ja muiden isompien tilaisuuksien vuokraan sisältyy kolme päivää seuraavasti:

Valmistelu (esim. perjantai) klo 09:00-21:00

Itse juhlapäivä (lauantai) klo 09:00-02:00

Purkaminen (sunnuntai) klo 08:00-10:00

Purkupäivänä riittää, että tilaaja kerää tiloista omat tavaransa ja somisteet pois. Tilavuokraan sisältyy perussiivous, joka kattaa asialliseen kuntoon jätetyn tilan loppusiivouksen. Kohtuuttomasta ylimääräisestä siivouksesta perimme lisämaksun.

Hinnoittelu:

Pelkkä päärakennus:

Kokoukset ym. pienet tilaisuudet: **100 € / h (minimilaskutus 3 tuntia)**

Häät ym. pidempikestoiset tilaisuudet: **1000 € (tai sopimuksen mukaan)**

- ❖ Tupa 100 m², mahtuu n. 50-60 henkilöä
- ❖ Tarjoilukeittiö kalusteineen
- ❖ Sosiaalitilat: 2 WC sisätiloissa, lisäksi ulkowc:et

Koko tila: (päärakennus + navetta)

Häät ym. suuremmat tilaisuudet **1350 €** (sis. valmistelu-, juhla- sekä purkupäivä)

- ❖ **Varausmaksu 300 €.** Loppusumma peritään **2 viikkoa ennen tilaisuuden alkua**
- ❖ Tarvittaessa saa lisälämmitystä navettarakennukseen omakustannehintaan **50€/päivä**

- ❖ **Hintoihin sisältyy aina tilan puolesta 1 henkilö, joka toimii tiskaus-, siivous- ja muissa järjestelytyöissä tilaisuuden aikana**
(Muista mainita pitopalveluyrittäjälle → huomioi hinnoittelussaan!)
- ❖ Tarvittaessa saatavilla tilan puolesta lisäksi toinen henkilö tarjoiluun 30€/h

Tilan varaaminen & vuokraaminen

- ❖ Tilaa voi käydä katsomassa, kunhan tapaamisesta on **sovittu etukäteen**
- ❖ **Alustava varaus on voimassa 2 viikkoa, jonka jälkeen varaus vahvistetaan maksamalla 300 € varausmaksu**
- ❖ Varausmaksu vähennetään vuokrahinnasta. Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, joka erääntyy maksettavaksi 2 viikkoa ennen tilaisuuden alkua
- ❖ **Ellei ennako- tai loppumaksua ole maksettu eräpäivään mennessä, vuokraajalla on oikeus perua varaus**
- ❖ Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen

Vuokrauksen peruuttaminen

- ❖ Mikäli peruutus tapahtuu alle 3kk ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan 50% vuokrahinnasta. Alle 1kk ennen vuokrausta peruutetut varaukset veloitetaan täysimääräisenä.
- ❖ Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (sähköposti, kirje). Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut vuokraajalle
- ❖ Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuttamisesta huolimatta

Force major

- ❖ Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) tilan omistaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan
- ❖ Vuokraajalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa (pl. varausmaksun osuutta), jos vuokraaja itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä.

Käytännöt häiden järjestelyihin

1. Päivä: Juhlien valmistelu

Koristelu ja kalusteet

- ❖ Juhlatilaa voi tulla valmistelemaan tilaisuutta edeltävänä päivänä **klo 09:00 alkaen**. Aikaa on **varattu klo 21:00 asti**
- ❖ Tilan väki auttaa pöytien asettelussa tarvittaessa
- ❖ Rakennusten seiniin ei saa kiinnittää nauloilla tai nitojalla mitään!
- ❖ Tilan pihastutuksista, puista tai ympäristöstä ei saa katkoa kasveja tai puiden oksia koristeluun ilman lupaa!
- ❖ Tienvarsikyyltit kannattaa valmistaa säänkestävästä materiaalista ja sijoittaa valtatiellä vähintään 200 m päähän risteyksestä peräänajojen välttämiseksi
- ❖ Tilalla ei ole ylimääräistä huonetta morsiusparille, mutta koko tilan ollessa vuokrattuna päärakennuksen tupaa voi käyttää omien tavaroiden säilytykseen (samaa tilaa voi hyödyntää myös bändin odottelutilana)

Tilojen kalusteet

- ❖ Sisäkalusteet eivät ole kosteuden kestäviä eivätkä näin ollen sovellu ulkokäyttöön. Näitä ei siis ulos viedä. Ulkokäyttöön on käytettävissä muovituoleja ja rautajalallisia pöytiä, joiden pöytälevyn pinta kestää kosteutta
- ❖ Pöytiä on erimittaisia ja niitä yhdistelemällä pöytäjärjestyksestä saa toimivan ja mieleisen niin pienelle kuin suuremmallekin porukalle

Pöytien mittoja: 80 x 220 8 kpl (yhteen mahtuu 8 ruokailijaa)

70 x 200 7 kpl (8 ruokailijaa)

62 x 200 2 kpl (8 ruokailijaa)

60 x 120 9 kpl (4 ruokailijaa)

72 x 120 2 kpl (4 ruokailijaa)

80 x 120 4 kpl (4 ruokailijaa)

80 x 80 2 kpl (2 ruokailijaa)

- ❖ Myös 1 syöttötuoli löytyy

Koneet ja laitteet

- ❖ Mikäli on tarvetta, tilalle saa tuoda rajallisen määrän omia sähkölaitteita.
Ilmoita suunnittelemissi laitteiden teho, niin varmistamme virran riittävyden/tilaisuuden onnistumisen
- ❖ Sähkölaitteet ja jatkojohdot on oltava ehjiä ja kunnossa!
- ❖ Omien sähkölaitteiden käyttö (mm. juomien viilennyskaapit) on sallittu vain juhlapäivänä.
Tilan väki laittaa laitteet tarvittaessa päälle vasta hyvissä ajoin ennen tilaisuuden alkua

Astiat & ruokakuviot

- ❖ Tilalla ei ole omaa pitopalvelutoimintaa, joten vuokraaja voi valita mieleisensä pitopalvelun mistä haluaa
- ❖ Suosittelemme ottamaan pitopalvelun, joka tuntee tilan ja sen käytännöt aiemmilta vuosilta. Näin juhlista saadaan sujuvat ja toimivat, eikä järjestelyistä tarvitse stressata yhtään enempää. Tilalta löytyy yrittäjistä ja yrityksistä yhteystietoja
- ❖ Noutopöytätyyppisen ruokailun hoitamiseen tarvittavien tarjoilijoiden suositusmäärä on 1 henkilö 25 ruokailijaa kohden, joten yli 100 vieraan häissä tulisi olla vähintään 4-5 tarjoilijaa keittiömestarin/kokin lisäksi
(Pitopalvelut hoitavat yleensä itse tarvittavan määrän tarjoilijoita paikalle ja huomioivat tilan puolesta tulevan yhden työntekijän hinnoittelussaan)
- ❖ Tilalta löytyy astiat ruokailuun ja tarjoiluun, pois lukien alkumalja- ja viinilasit
(Useimmilta pitopalveluilta löytyy omat lasit)
- ❖ Tilalla ei ole pakastinta asiakaskäyttöön, jossa voisi säilyttää jäitä tms.
- ❖ Iltapalaa varten kannattaa hankkia kertakäyttöastiat, sillä kaikki astiat ottimista juomalaseihin kerätään pois viimeistään kahvittelun jälkeen
→ Henkilökunta saa tiskattua kaiken tiskin pois ja laitettua astiat takaisin paikoilleen ennen työvuorojen päättymistä
- ❖ Varaa riittävästi omia astioita loppujen ruokien pois viemiseen. Tila ei anna astioita lainaan ruokien kotiin kuljettamiseen!
- ❖ Biojätteet ja roskat toimitetaan pois tilan toimesta

Tulen käyttö

- ❖ Tiloissa saa polttaa kynttilöitä palamattomalla alustalla, kunhan niitä käsitellään turvallisesti ja asetetaan niin, ettei niistä aiheudu vaaraa juhluvieraille eikä kiinteistölle
- ❖ Navetassa on 5 ikkunasyvennystä, joissa on käytettävissä kynttiläkruunut 6 kynttilälle. Niissä on käytettävä valumattomia kynttilöitä ja alapuolella on pidettävä ikkunoilla jo olevia pyöreitä peltialustoja steariiniroiskeiden takia
- ❖ Pihalla voi käyttää myös kynttilä- ja öljylyhtyjä
- ❖ Ulkotulien käytöstä on sovittava tilan väen kanssa!

Pihapiiri ja rakennukset

- ❖ **Koiria ja muita lemmikkieläimiä ei saa tuoda pihalle eikä rakennuksien sisälle!**
Auton vierellä pellolla pitäminen on sallittua
- ❖ **Sisäpihalla autolla nurmikolla ajo kielletty!** Tavaroiden purkaminen navettaan on mahdollista navetan päädyistä ja kujan takaovien kautta ns. huoltotietä pitkin
- ❖ Pihapiiri ja sen ympäristö on turvallinen lapsille. Heille voidaan järjestää navetan kujan yhteydessä olevaan tilaan leikkipaikka, johon voi tuoda pelejä ym.
Lapsilla kannattaa olla oma valvoja vahinkojen välttämiseksi
(Huom! Rakennusten seinillä ja puihin kiipeily on kielletty!)
- ❖ Pysäköiminen muualle kuin osoitetulle parkkialueelle ei ole sallittua, paitsi tilapäisesti tavarankurkua/lastausta varten
- ❖ Tila on historiallinen kohde, joten toivomme vieraiden käyttäytyvän sen mukaisesti
- ❖ Tilalla ei ole yöpymismahdollisuutta, mutta asuntovaunussa on mahdollista yöpyä pellolla

2. Päivä: Tilaisuuden aikana

- ❖ Itse juhlapäivänä **tila on avoinna vuokraajalle ja pitopalvelulle aamusta alkaen (n. klo 09:00 alkaen)**. Juhlat voivat kestää **enintään seuraavaan aamuun klo 02:00 asti**
- ❖ Talon astiat ja keittiö ovat käytössä juhlapäivänä niin kauan kun pitopalvelu on paikalla

- ❖ Kahvin jälkeen kaikki talon astiat kerätään pois, jolloin siirrytään kokonaan kertakäyttöastioihin (**Huom!** Myös salaattiotimet ja ruokailuvälineet yms.)
 - Myös alkoholittomien juomien takia kannattaa hankkia reilusti muovimukeja, jotka on helppo kerätä käytön jälkeen roskiin
- ❖ **Keittiö ei ole enää pitopalvelun lähdettyä vuokraajan käytössä.** Jääkaappiin voi jättää tarjoilusta jääneitä ruokia säilytykseen seuraavaan aamuun asti
- ❖ Tanssilattialle ei saa levittää omia liukasteita
- ❖ Lähialueen takseista löytyy yhteystietoja tilalta
(Taksit kannattaa tilata hyvissä ajoin ennen tilaisuuden päättymistä)

Alkoholin käyttö

- ❖ Tilalla ei ole A-oikeuksia, joten vuokraaja voi tuoda mukanaan omat juomat
- ❖ Tilaisuuteen kannattaa hankkia juomien tarjoilija/baarimikko, jolloin pöytiin ei jää lojumaan vajaita tölkkejä. Olut on myös tyylikkäämpää muovituopista kuin tölkistä juotuna
- ❖ ...Suuri alkoholimäärä ei välttämättä takaa onnistunutta juhlaa...
- ❖ **Huom! Vuokraajalla on vastuu vieraistaan ja heidän käyttäytymisestään**
(myös taksikyydit on yöllä helpompi saada...)

Turvallisuus

- ❖ **Turvallisuusasiat käydään läpi isäntäväen kanssa valmistelupäivänä**
- ❖ Pelastusohjeet, tilan osoite ja koordinaatit löytyvät keittiön seinältä
- ❖ Jauhesammuttimia löytyy juhlatilojen yhteydestä useita, ulkoa sammutusvesitynnyreitä, ja keittiössä on lisäksi sammutuspeite sekä pieni määrä ensiaputarvikkeita
- ❖ Kynttilöitä ja lyhtyjä sijoittelussa ja käsittelyssä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta
- ❖ Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityllä tupakkapaikalla!
- ❖ Mahdolliset vuokraajan tuomien sähkölaitteiden ja jatkojohtojen on oltava ehjiä ja kunnossa!
- ❖ Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja
- ❖ Tilan väellä ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa ja/tai haittaa ihmisille, rakennuksille, irtaimistolle, naapurustolle tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta
- ❖ Tilalla on valvontajärjestelmä päällä yöaikana

3. Päivä: Tilaisuuden purkaminen

- ❖ Mikäli vuokraaja ei ota juhlista lähtiessään omia tavaroitaan vielä mukaan, tavaroiden hakemiselle on varattu **seuraavana päivänä klo 8-10 välinen aika**
- ❖ Keittiö ei ole enää käytössä ruokailuun, ainoastaan loppujen ruokien pois hakemiseen
- ❖ Riittää että vuokraaja kerää tilasta pois omat tavarat ja somisteet. Tilavuokraan sisältyy perussiivous, joka kattaa asialliseen kuntoon jätetyn tilan loppusiivouksen. Mikäli tilaisuudessa on aiheutunut perussiivoukseen kuulumatonta ylimääräistä sotkua, niin näiden siivous laskutetaan asiakkaalta erikseen

Vahingot ja siivous

- ❖ Vuokraajan tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen
- ❖ Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot
- ❖ Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta
- ❖ Vuokraaja vastaa kaikista vahingoista, mitä huoneistolle tai sisustukselle tilojen sekä ulkoalueiden käytön johdosta aiheutuu riippumatta siitä kuka vahingon on aiheuttanut
- ❖ Mikäli tiloista häviää tavaroita, huonekaluja, astioita ym., veloitetaan niistä uuden tuotteen hankintahinnan mukaan tiloista vastuussa olevalta vuokraajalta

Yhteystiedot:

Häkkilän Tila

Heinälammentie 50

77120 Venetmäki

Marianne **040 730 6076** / marianne.hakkinen@venetmaki.fi

Terho **040 749 5550** / terho.hakkinen@venetmaki.fi